


МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Образовательное учреждение высшего образования
«Институт внешнеэкономических связей, экономики и права»
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по НМР и МС

 ов М.В.

30.08.2017 г.

Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за **Кафедра правовых дисциплин**
Учебный план **направление 40.03.01 Юриспруденция Профиль "Гражданско-правовой"
Профиль "Уголовно-правовой"**
Уровень **бакалавриат**
Форма обучения **заочная**
Общая **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 144
в том числе:
аудиторные занятия 16
самостоятельная 119
контроль 9
Виды контроля курс:
Экзамен 3

Распределение часов дисциплины по курсам

Вид занятий	№ курсов, число учебных недель в курсах									
	1		2		3		4		Итого	
	уп	рпд	уп	рпд	уп	рпд	уп	рпд	уп	рпд
Лекции					8	8			8	8
Лабораторные										
Практические					8	8			8	8
В том числе										
Часы на										
Инд.										
КСР										
Ауд. занятия					16	16			16	16
Сам. работа					119	119			119	119
Контроль					9	9			9	9
Итого					144	144			144	144

УП: g13040201_15_1ээ.plm.xml

Программу составил(и):

к.ю.н. Грищенко Т.А., ст.преп. Шубин Ю.П.

Рецензент(ы):

Начальник юротдела ООО «ПК Партнер» Е.А. Голубева

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

40.03.01 «Юриспруденция». Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. N

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Административного и финансового права

Протокол № 1 от 30 августа 2017 г.

Срок действия программы: 2017-2021 уч.г.

Зав. кафедрой *к.ю.н. Грищенко Т.А.*

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

__ _____ 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2017 г. № __
Зав. кафедрой

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

__ _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2019 г. № __
Зав. кафедрой.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМСС

__ _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2020 г. № __
Зав. кафедрой.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
1.1	получение студентами системы знаний в области правового регулирования земельных отношений в России					
1.2	формирование у студентов навыков ориентирования в действующем земельном законодательстве РФ, а также навыков и умений правильного толкования и применения норм земельного права в практической деятельности					
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП						
Цикл (раздел) ОП:		Б1.Б.17				
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:					
2.1.1	Дисциплина изучается на 3 курсе обучения бакалавров и базируется на знаниях основных дисциплин подготовки бакалавров.					
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:					
2.2.1	Экологическое право					
2.2.2	Налоговое право					
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации						
ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства						
ПК-7 - владение навыками подготовки юридических документов						
В результате освоения дисциплины обучающийся должен						
3.1	Знать:					
3.1.1	Основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов в области земельного права, теоретические основы функционирования органов исполнительной власти в сфере регулирования земельных отношений в РФ					
3.1.2	Общие положения земельного законодательства					
3.1.3	Основные принципы земельного законодательства, структуру земельного права с точки зрения саморазвивающейся системы					
3.1.4	Особенности выявления нарушений в сфере земельного права и привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства					
3.2	Уметь:					
3.2.1	Правильно ориентироваться в действующем российском законодательстве, правильно толковать и применять на практике нормы земельного права					
3.2.2	Анализировать правоприменительную практику, отечественный и зарубежный опыт в сфере земельного права					
3.3	Владеть:					
3.3.1	Юридической терминологией, используемой в сфере земельного права					
3.3.2	Навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами в области земельного права					
3.3.3	Методикой квалификации и разграничения различных видов земельных правонарушений					
3.3.4	Навыками сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере земельного права					
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Инте ракт.	Примечание
	Тема 1. Земельное право как отрасль права	3				
1.1	/Лек/		1	ПК-4,6,7		
1.2	/Пр/		1	ПК-4,6,7		

1.3	/Ср/		15	ПК-4,6,7		
Тема 2. Вещные и иные права на землю						
2.1	/Лек/		1	ПК-4,6,7		
2.2	/Пр/		1	ПК-4,6,7	2	
2.3	/Ср/		15	ПК-4,6,7		
Тема 3. Земельные сделки						
3.1	/Лек/		1	ПК-4,6,7		
3.2	/Пр/		1	ПК-4,6,7		
3.3	/Ср/		15	ПК-4,6,7		
Тема 4. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель						
4.1	/Лек/		1	ПК-4,6,7		
4.2	/Пр/		1	ПК-4,6,7		
4.3	/Ср/		14	ПК-4,6,7		
Тема 5. Организационно-экономическое регулирование земельных отношений						
5.1	/Лек/		1	ПК-4,6,7		
5.2	/Пр/	3	1	ПК-4,6,7		
5.3	/Ср/	3	15	ПК-4,6,7		
Тема 6. Ответственность за земельные правонарушения						
6.1	/Лек/	3	1	ПК-4,6,7		
6.2	/Пр/	3	1	ПК-4,6,7		
6.3	/Ср/	3	15	ПК-4,6,7		
Тема 7. Правовой режим отдельных категорий земель						

7.1	/Лек/	3	1	ПК-4,6,7		
7.2	/Пр/	3	1	ПК-4,6,7		
7.3	/Ср/	3	15	ПК-4,6,7		
	Тема 8. Права граждан на землю					
8.1	/Лек/	3	1	ПК-4,6,7		
8.2	/Пр/	3	1	ПК-4,6,7	2	
8.3	/Ср/	3	15	ПК-4,6,7		

5.2. Темы письменных работ

1. Принципы земельного законодательства (права).
2. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.
3. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву.
4. Перестройка земельных отношений в СССР 1989-1991 гг.
5. Земельный кодекс РСФСР 1991 года.
6. Земельные преобразования в странах СНГ.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Земельный кодекс Российской Федерации как источник земельного права.
9. Земельное законодательство: состояние и перспективы развития.
10. Нетрадиционные источники земельного права.
11. Разграничение государственной собственности на землю.
12. Правовые основы охраны земель.
13. Управление в сфере использования и охраны земель.
14. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
15. Правовое регулирование мониторинга земель.
16. Государственный кадастр недвижимости.
17. Землеустройство и землеустроительный процесс.
18. Контроль за использованием и охраной земель.
19. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.
20. Разрешение земельных споров.
21. Плата за землю и оценка земли.
22. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
23. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
25. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
26. Правовой режим земель населенных пунктов.
27. Правовое регулирование территориального зонирования.
28. Правовой режим земель специального назначения.
29. Правовой режим земель лесного фонда.
30. Правовой режим земель водного фонда.
31. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
32. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах (на примере одной страны).

5.3. Фонд оценочных средств

Структура и содержание фонда оценочных средств представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины

5.4. Перечень видов оценочных средств

Тестовые задания, кейс-задачи, темы эссе, вопросы для собеседования.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
6.1. Рекомендуемая литература	
<i>Основная литература:</i>	
Земельное право [Электронный ресурс]: рабочая программа /авт.-сост. Т.А. Грищенко, Ю.П. Шубин. - СПб.: ИВЭСЭП, 2015. – 23 с. //ИВЭСЭП: [сайт]. – Режим доступа: http://ivesep.spb.ru/	
Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библи. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 (12.05.2017).	
Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М. : Проспект, 2015. - 91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986 (12.05.2017).	
Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824 (12.05.2017).	
Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России [Текст] : учебник для бакалавров / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; ред. А. П. Анисимов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 415 с.	
Земельное право: учебник для бакалавров / ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. -М.: Юрайт, 2013.- 580 с.	
<i>Дополнительная литература:</i>	
Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст] : учебник / С. А. Боголюбов. - М. : Высшее образование, 2008. - 413 с.	
Российская Федерация. Кодексы. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой [Текст] / Под ред. С.А. Боголюбова ; Российская Федерация. Кодексы, Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. - Коммент. изд. - М. : ЮРАЙТ, 2006. - 560 с.	
Земельное право России [Текст] : практикум : учебное пособие / под ред. А.К. Голиченкова ; Юридический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Городец, 2008. - 352 с.	
Земельное право. [Текст] / Под ред. В.Г. Чубукова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Закон и право, ЮНИТИ., 2006. - 303 с.	
Российская Федерация. Кодексы. Земельный Кодекс Российской Федерации: официальный текст по сост. на 5 марта 2015 г. / Российская Федерация. Кодексы. - М.: Омега-Л, 2015. - 139 с.	
Российская Федерация. Кодексы. Земельный кодекс. Официальный текст: по состоянию на 20 сентября 2014 г. – М.: Омега-Л, 2014.–151 с.	
<i>Научная литература:</i>	
Мильбрет, А. С. Земельные споры в сфере определения кадастровой стоимости земельного участка в Санкт-Петербурге [Текст] : статья / А. С. Мильбрет // Проблемы юридической практики : международная научно-теоретическая конференция / СПб ИВЭСЭП. - СПб. : ИВЭСЭП, 2015. - С. 268-272.	
Завьялов, А.А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / А.А. Завьялов, Э. Маркварт. - М. : Статут, 2011. - 256 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0780-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450522 (12.05.2017).	
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016.
	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612 Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск : Эль Контент, 2012.
	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016.
	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612 Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - Томск : Эль Контент, 2012.
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Microsoft Excel

6.3.1.2	Microsoft Word
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	http://window.edu.ru/ - Единое окно доступа к образовательным ресурсам
6.3.2.2	http://school-collection.edu.ru/ - Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6.3.2.3	http://fcior.edu.ru/ - Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов
6.3.2.4	http://www.edu.ru/ - Информационный портал Российское образование
6.3.2.5	http:// www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс. Справочно-правовая система
7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	При реализации дисциплины «Земельное право» используются традиционные и современные образовательные технологии. Из современных образовательных технологий применяются информационные и компьютерные технологии с привлечением к преподаванию мультимедийной техники, технологии активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой, технологии проблемного обучения. Применяются следующие активные и интерактивные формы проведения занятий: дискуссии, проблемное обучение, в том числе проблемные ситуации, компьютерные симуляции, деловые игры, работа в команде, обучение на основе опыта.
8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
МУ для обучающихся по освоению дисциплины содержится в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины	